



# नैनीताल बैंक

सदीप सिनेमा के सामने, कोर्ट रोड, मुजफ्फरनगर, 251001 फोन-0131-2436143/7055101606 ई-मेल : muzaffarnagar@nainitalbank.co.in

ई-नीलामी सूचना

## सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. श्री संजीव कुमार पुत्र जगमर सिंह 2. श्रीमती. विपिन देवी पत्नी संजीव कुमार और गारंटर अर्थात् 1. श्री अरुण कुमार शर्मा पुत्र नरेंद्र कुमार शर्मा 2. श्री. राकेश मलिक पुत्र कदम सिंह से मांग नोटिस दिनांक 03.01.2020 में उल्लिखित राशि रु. 25,69,053.00 (रुपये पच्चीस लाख उनहत्तर हजार तिरपन मात्र) (दिनांक 01.01.2020 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 03.01.2020 को एक मांग सूचना जारी की थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांगी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक कब्जा दिनांक 12.07.2022 को ले लिया है की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति की बिक्री से बैंक की बकाया राशि की वसूली का प्रस्ताव रखा है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका संरचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
							ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
1) श्री. संजीव कुमार पुत्र जगमर सिंह निवासी 789, साउथ सिविल लाइन्स मुजफ्फरनगर, जिला मुजफ्फरनगर (उधारकर्ता), 2) श्रीमती विपिन देवी पत्नी संजीव कुमार निवासी 789, साउथ सिविल लाइन्स मुजफ्फरनगर, जिला मुजफ्फरनगर (उधारकर्ता), 3) श्री. अरुण कुमार शर्मा पुत्र नरेंद्र कुमार शर्मा निवासी 414/1, उत्तरी सिविल लाइन्स मुजफ्फरनगर, जिला। मुजफ्फरनगर (गारंटर), 4) श्री. राकेश मलिक पुत्र कदम सिंह निवासी 885/1, एनसीसी कार्यालय के पास, साउथ सिविल लाइन, सर्कुलर रोड, मुजफ्फरनगर (गारंटर)	मुहल्ला सुमन विहार, मुजफ्फरनगर में खसरा संख्या 1373 और 1374 में स्थित एक आवासीय भूखंड (वर्तमान घर) के सभी भाग और पार्सल, भूमि का कुल क्षेत्रफल 212.94 वर्ग मीटर, विक्रय पत्र दिनांक 07/12/2009 में पंजीकृत, विधिवत पंजीकृत सब रजिस्ट्रार मुजफ्फरनगर के कार्यालय में बही नंबर 1, जिल्ड नंबर 5223, पृष्ठ संख्या 21-38 पर क्रमांक 12010, श्री संजीव कुमार मलिक के नाम पर, निम्नानुसार धिसा हुआ है: - पूर्व रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिम: रास्ता 15 फीट चौड़ा, उत्तर: राजेंद्र सिंह और अन्य का घर, दक्षिण: रोहिताश सिंह का प्लॉट	03.01.2020  12.07.2022  रु. 25,69,053.00 (रुपये पच्चीस लाख उनहत्तर हजार तिरपन मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	भौतिक	खाता संख्या 0334203920000025 आईएफएससी कोड: NTBL0MUZ033 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की मुजफ्फरनगर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 09.07.2024 सायं 4.00 बजे तक  ई-नीलामी : 10.07.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	08.07.2024 प्रातः 10.00 बजे तक 03.00 बजे तक	रु. 43.16 लाख (रुपए तैंतालीस लाख सोलह हजार मात्र)
							रु. 4.31 लाख (रुपए चार लाख इकतीस हजार मात्र)
							रु. 0.25 लाख (रुपए पच्चीस हजार मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोब्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net. पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 21.06.2024 स्थान: मुजफ्फरनगर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड